

2019 wordt het gemeentelijk vastgoedbeleid onder de loep genomen en zal dit beleid, indien nodig, op bepaalde punten worden herijkt c.q. geactualiseerd.

3.5.4 Beleidsuitgangspunten reserves en voorzieningen

Grondexploitaties

In de geprognosticeerde resultaten van de grondexploitaties zijn de risico's met een grote kans van optreden verwerkt en afgedekt binnen de voorziening. De overige risico's zijn per plan benoemd, financieel vertaald en gekoppeld aan een kans van optreden. Voor deze laatste risico's wordt een bedrag in het weerstandsvermogen aangehouden.

Vastgoed

De voorzieningen betreffende vastgoed worden periodiek geactualiseerd.

3.5.5 Prognose grondexploitaties

Onderstaande tabel geeft onder andere een prognose weer van de grondexploitaties. Deze is gebaseerd op de laatst vastgestelde herziening (jaarrekening 2017). Het betreft:

- De actuele boekwaarde per grondexploitatie per 31 december 2017;
- Een prognose van de boekwaarde per grondexploitatie per 1 januari 2019;
- Een actuele prognose van het resultaat per grondexploitatie (NCW = Netto Contante Waarde);.

De prognose van het jaar waarin de grondexploitatie tot afwikkeling komt, is voor deze begroting geactualiseerd. Afgesloten grondexploitaties maken geen onderdeel uit van dit overzicht.

Grondexploitatie (bedragen x € 1.000)	Boekwaarde per 31-12-2017	Boekwaarde per 01-01-2019	Actuele NCW per 01-01-2018	Voorziening per 01-01-2018	Reservering weerstandsvermogen 2019	Jaar van afwikkeling
<u>Verliesgevende grondexploitaties</u>						
Mollenburg	14.113	12.167	-11.267	11.267	128	2022
Groote Haar	42.622	44.884	-7.305	7.305	3.652	2038
Subtotaal	56.735	57.051	-18.572	18.572	3.780	
<u>Winstgevende grondexploitaties</u>						
Lingewijk Noord	-844	-1.193	1.258	n.v.t.	74	2023
Kleine Haarsekade	-73	-459	433	n.v.t.	1	2019
Oost II (exclusief winstneming)	9.333	-2.338	7.668	n.v.t.	-	2020
Subtotaal	8.416	-3.990	9.359		75	
Totaal	65.151	53.061	-9.213	18.572	3.855	

Hieronder worden per grondexploitatie de meest actuele ontwikkelingen geschetst:

Mollenburg

De gronden worden fasegewijs bouw- en woonrijp gemaakte. Fase 1 van de uitgiften van de vrije kavels is in de verkoop gegaan. Oplevering van het openbaar gebied voor fase 2, 3 en 4 zal in 2019 gereed zijn. Omdat de ontwikkeling van de vrije kavels dan nog niet gereed is, zal er een tijdelijke oplossing voor bouwverkeer in het gebied worden bedacht. In 2019 worden tevens de maatregelen, om de verkoop van de vrije kavels te versnellen, geëvalueerd.

Groote Haar

Het bestemmingplan is onherroepelijk en de voorbereiding voor de realisatie is gestart.